

<b>HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ</b>	<b>Montant Euros HT (1)</b>	<b>Montant Euros TTC (2)</b>
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
<b>Rappel du forfait de gestion courante</b>	150 €	180 €
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
<b>Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	55 €	66 €
<b>Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	82 €	98.4 €
<b>Gestion des impayés (aux frais du débiteur)</b>		
♦ Mise en demeure	45 €	54 €
♦ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	100 €	120 €
♦ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	200 €	240 €
♦ Suivi de la procédure	À la vacation	
<b>Mutation</b>		
♦ Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation	
♦ Établissement et mise à jour état daté	208.33 €	250 €
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	41.66 €	50 €
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
♦ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
♦ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
<b>Divers</b>		
♦ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation	
♦ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
♦ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
♦ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation	
♦ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
♦ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
♦ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
♦ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation	
♦ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	
♦ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation	
♦ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	<b>Offert</b>	
♦ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
♦ Tirage de document (à l'unité)	0,15 € HT	0,18 € TTC
♦ Location de salle	Aux frais réels	

(1) TVA au taux en vigueur (2) Variable en fonction du taux de TVA